

## Продажа УЛ. БАУМАНСКАЯ

м. Бауманская (3 мин. пешком)  
Район: Центральный

**125 000 000 руб.**

**1 569 017 \$**

**1 344 831 €**



Deltaestate

### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Номер лота                   | 557790             |
| Тип объекта                  | Торговое помещение |
| Общая площадь м <sup>2</sup> | 170                |
| Планировка                   | Открытая           |
| Ремонт                       | С ремонтом         |
| Этаж                         | 1                  |
| Электрическая мощность кВт   | 120                |

### ОПИСАНИЕ ДОМА

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Этажность                   | 3                          |
| Тип помещения               | Встроенное                 |
| Количество отдельных входов | 2                          |
| Тип паркинга                | Наземный/городской паркинг |

### ДЕТАЛИ

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Линия        | 1-я линия                  |
| Тип паркинга | Наземный/городской паркинг |

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Цена общая руб.             | 125 000 000 |
| Цена за м <sup>2</sup> руб. | 735 294     |

### АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Арендатор     | «Стейк & Бургер Мираторг» |
| Доходность, % | 6.72                      |

### ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения 170 кв.м. с арендатором кафе "Стейк & Бургер Мираторг" по адресу: ул. Бауманская, д. 44, стр.1. Объект расположен в трех минутах ходьбы от станции метро "Бауманская", на интенсивном пешеходном трафике. Помещение на 1 этаже административного здания, открытая планировка, высота потолков 3 метра, электрическая мощность - 120 кВт, вытяжка для общепита.