

**Продажа  
КУРОВСКОЕ, УЛ. СОВЕТСКАЯ**

**125 000 000 руб.**  
**1 569 017 \$**  
**1 344 831 €**



**ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Номер лота                   | 557760               |
| Тип объекта                  | Торговый центр (ОСЗ) |
| Общая площадь м <sup>2</sup> | 1295                 |
| Планировка                   | Открытая             |
| Ремонт                       | С ремонтом           |
| Этаж                         | 1, 2                 |
| Электрическая мощность кВт   | 100                  |

**ОПИСАНИЕ ДОМА**

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Этажность    | 2                          |
| Тип паркинга | Наземный/городской паркинг |

**ДЕТАЛИ**

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Линия        | 1-я линия                  |
| Тип паркинга | Наземный/городской паркинг |

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Цена общая руб.             | 125 000 000 |
| Цена за м <sup>2</sup> руб. | 96 540      |

**АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

|               |                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Арендатор     | Пятерочка, Fix-Price, терминал и банкомат банка МКБ (общий МАП 1.400.000) |
| Доходность, % | 13.44                                                                     |

**ОПИСАНИЕ**

Продажа отдельно стоящего торгового центра с арендаторами в городе Куровское. Первая линия улицы Советская, напротив входа остановка общественного транспорта, вокруг крупный жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Текущая заполняемость площадей - 80%. Земельный участок в собственности.