

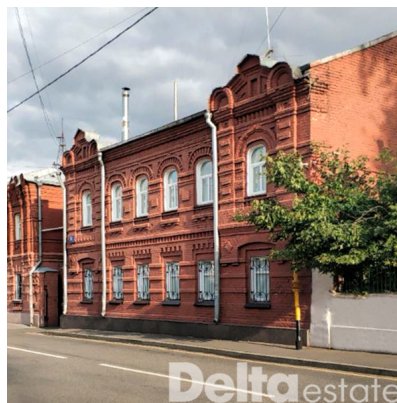
## Продажа УЛ. СТАНИСЛАВСКОГО

м. Римская (10 мин. пешком)  
Район: Центральный

**234 000 000 руб.**

**2 937 200 \$**

**2 517 523 €**



### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Номер лота                   | 557712              |
| Тип объекта                  | Обособляк / Здание  |
| Общая площадь м <sup>2</sup> | 397                 |
| Планировка                   | Кабинетная          |
| Ремонт                       | Качественный ремонт |
| Этаж                         | Подвал, 1,2         |
| Электрическая мощность кВт   | 50                  |

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Цена общая руб.             | 234 000 000 |
| Цена за м <sup>2</sup> руб. | 589 421     |

### ОПИСАНИЕ

Продажа отдельно стоящего здания в пешей доступности от метро Римская и Площадь Ильича. Представительский особняк на первой линии улицы Станиславского. Отдельные входы со двора здания, парковка на огороженной территории за шлагбаумом. Все современные системы инженерии и безопасности. Высококачественная отделка помещений. Земельный участок в долгосрочной аренде.

### ОПИСАНИЕ ДОМА

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Линия                       | 1-я линия                        |
| Этажность                   | 2                                |
| Количество отдельных входов | 2                                |
| Тип паркинга                | Паркинг на внутренней территории |

