

Продажа ПР-Д. ПОГОННЫЙ

м. Бульвар Рокоссовского (15 мин. пешком, 8 мин. на транспорте)
Район: Восточный

220 000 000 руб.

2 761 470 \$

2 366 902 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	557709
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м ²	2067
Планировка	Смешанная
Ремонт	С ремонтом
Этаж	Подвал, 1,2, Мансарда
Электрическая мощность кВт	200

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	2
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	220 000 000
Цена за м ² руб.	106 455

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Магнит, Хостел "Mark Inn" (общий МАП 1.750.000)
Доходность, %	9.55

ОПИСАНИЕ

Продажа отдельно стоящего здания с арендаторами. Транспортная доступность от метро Бульвар Рокоссовского. Рядом остановки общественного транспорта, вокруг крупный жилой массив района Богородское, высокий пешеходный трафик. Первая линия Погонного проезда, несколько отдельных входов. Земельный участок в долгосрочной аренде.