

**Продажа
ШАТУРА, УЛ. СПОРТИВНАЯ**

**280 000 000 руб.
3 514 599 \$
3 012 421 €**



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	557607
Тип объекта	Торговый центр (ОСЗ)
Общая площадь м ²	3900
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	500

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	1
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	280 000 000
Цена за м ² руб.	71 795

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Супермаркет "ДА", Детский Мир, DNS, Читай-Город, обувной "KARI" и другие
Доходность, %	15.46

ОПИСАНИЕ

Продажа отдельно стоящего торгового центра "Радужный" на первой линии ул. Спортивная в г. Шатура. Вокруг крупный жилой массив, напротив остановка общественного транспорта, у торгового центра собственная парковка на более 50 автомобилей. Земельный участок в собственности, несколько отдельных входов, множество трафикообразующих арендаторов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.