

**Продажа  
БАЛАШИХА, ВОСТОЧНОЕ ШОССЕ**

**55 000 000 руб.**  
**690 368 \$**  
**591 726 €**



Delta estate

**ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ**

Номер лота	557562
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м <sup>2</sup>	766
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	150

**ОПИСАНИЕ ДОМА**

Этажность	1
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

**ДЕТАЛИ**

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Цена общая руб.	55 000 000
Цена за м <sup>2</sup> руб.	71 773

**АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

Арендатор	Верный (МАП 5% рто), ПВЗ (МАП 75.000). Средний МАП 450.000
Доходность, %	13.09

**ОПИСАНИЕ**

Продажа отдельно стоящего торгового здания с арендаторами в г. Балашиха. Здание на первой линии Восточного шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик. С фасада здания большая бесплатная парковка и витринное остекление. В пешей доступности остановка общественного транспорта и крупный жилой массив мкр-на Заря с населением более 10.000 жителей.