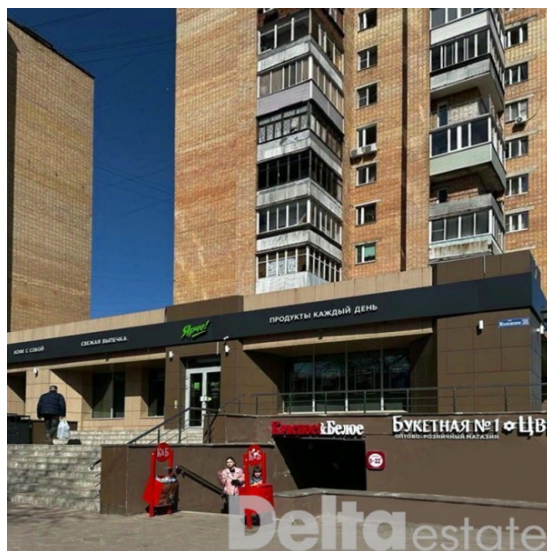


Продажа СЕРПУХОВ, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ

85 000 000 руб.
1 066 932 \$
914 485 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	557527
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	847
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	120

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	12
Тип помещения	Встроено-пристроенное часть здания
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	85 000 000
Цена за м ² руб.	100 354

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Супермаркет "Ярче", "Красное и Белое", WildBerries, Цветы "Букетная №1", офисы (общий МАП 600.000)
Доходность, %	8.47

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендаторами в г. Серпухов. Первая линия Московского шоссе, отдельный вход с фасада здания. Вокруг крупный жилой массив, рядом остановка общественного транспорта, высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. С фасада здания бесплатная парковка.