

Продажа УЛ. АРБАТ

м. Смоленская (5 мин. пешком)
Район: Центральный

250 000 000 руб.

3 138 035 \$

2 689 661 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	557243
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	141
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	30

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	5
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	250 000 000
Цена за м ² руб.	1 778 094

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Хлеб насущный (МАП 25% рто + НДС не менее 1.400.000)
Доходность, %	6.72

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором на улице Арбат. Пешая доступность от метро Смоленская и Арбатская. Первая линия домов, отдельный вход с фасада и со двора. Самая проходная улица Москвы, высокий пешеходный трафик, богатый рекламный потенциал.

