

**Продажа
КОРОЛЕВ, ТАРАСОВСКАЯ**

33 000 000 руб.

410 721 \$

352 713 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	556943
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	200
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	22

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	25
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	33 000 000
Цена за м ² руб.	165 414

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Гемотест, Цветы (общий МАП 250.491)
Доходность, %	9.11

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендаторами на первом этаже жилого дома в г. Королев. Вокруг крупный жилой массив микрорайона "Тестильщик", первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановка общественного транспорта. Витринное остекление по фасаду здания, отдельные входы в помещение, рядом трафикообразующие арендаторы - магазин Магнит, алкомаркет "Красное и Белое" и другие.

