

## Продажа КАДАШЁВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

м. Третьяковская (5 мин. пешком)  
Район: Центральный

**1 606 932 000 руб.**

**20 000 000 \$**

**17 142 332 €**



### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Номер лота                   | 556575                           |
| Тип объекта                  | Особняк / Здание                 |
| Общая площадь м <sup>2</sup> | 3400                             |
| Планировка                   | Смешанная                        |
| Ремонт                       | С ремонтом                       |
| Этаж                         | Подвал, 1,2, Антресоль, Мансарда |
| Электрическая мощность кВа   | 302                              |

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Цена общая \$             | 20 000 000 |
| Цена за м <sup>2</sup> \$ | 5 882      |

### ОПИСАНИЕ

Продажа офисного особняка в центре Москвы на первой линии набережной Москвы реки, в шаговой доступности от станций метро «Новокузнецкая» и «Третьяковская». Объект оборудован системой видеонаблюдения по периметру, во внутренних помещениях, а также системой контроля доступа. Наличие подземной парковки на 10 автомобилей. Отдельные входы с фасада и двора здания. Имеется внутренний двор. Земельный участок: 2100 кв.м – участок под зданием, 260 кв.м - благоустройство.

### ОПИСАНИЕ ДОМА

|                             |                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Линия                       | 1-я линия                                        |
| Этажность                   | 2                                                |
| Количество отдельных входов | 4                                                |
| Тип паркинга                | Подземный паркинг,<br>Наземный/городской паркинг |

