

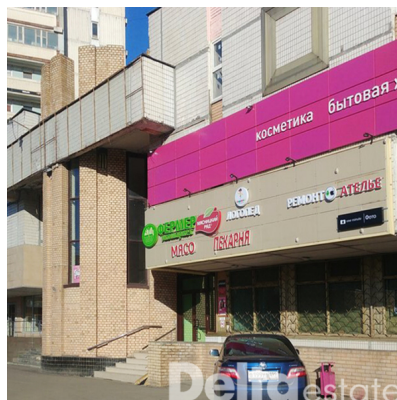
Продажа УЛ. ГУРЬЯНОВА

м. Печатники
Район: Юго-Восточный

130 000 000 руб.

1 631 778 \$

1 398 624 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	556449
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	1079
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, 2
Электрическая мощность кВт	60

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	20
Тип помещения	Встроено-пристроенное часть здания
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	130 000 000
Цена за м ² руб.	120 437

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Магнит косметик, Вайлдберриз, Мясницкий ряд, магазин кожгалантереи и сопутствующих товаров, магазин автозапчастей, Магазин одежды, Магазин Рыбалов, Салон красоты, Табак, Сервисный центр, ВкусВилл
Доходность, %	9.21

ОПИСАНИЕ

Готовый арендный бизнес. Арендаторы - Магнит косметик, Вайлдберриз, Мясницкий ряд и другие. Часть районного торгового центра, расположенного в крупном жилом массиве. Помещение 1079.4 кв.м. Пристройка к 20-ти этажному жилому дому. Состоит из 1 этажа, 2 этаж и антресоли. Два отдельных входа с фасада, один вход со двора. Организован подъемник на второй этаж со двора. Есть парковка. Помещение хорошо подойдет под фитнес, мелкое производство, колл- центр, клуб, мед.центр. Соседнее помещение занимает Сбербанк. На сегодня все помещения заняты арендаторами.

