

**Продажа
САДОВНИЧЕСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ**

м. Новокузнецкая (7 мин. пешком)
Район: Центральный

450 000 000 руб.

5 648 462 \$

4 841 391 €



ОПИСАНИЕ ДОМА

Линия	1-я линия
Этажность	2
Количество отдельных входов	1
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	556411
Тип объекта	Обособняк / Здание
Общая площадь м ²	1103
Планировка	Смешанная
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	Подвал, 1,2, Мансарда
Электрическая мощность кВт	100

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	450 000 000
Цена за м ² руб.	407 978

ОПИСАНИЕ

Продажа отдельно стоящего презентабельного особняка в пешей доступности от метро Третьяковская/Новокузнецкая. Полная реконструкция с заменой всех инженерных систем в 2008 году. Отдельный вход со двора дома, первая линия Садовнической набережной. Земельный участок в долгосрочной аренде. В данный момент в здании располагается трехзвездочный отель с современной отделкой и комфортными номерами.

