

Продажа УЛ. КРАСНОПРУДНАЯ

м. Красносельская (1 мин. пешком)
Район: Центральный

21 000 000 руб.
263 595 \$
225 932 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	556108
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	62
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	3
Электрическая мощность кВт	10

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	3
Тип помещения	Встроенное
Фасад	Современный
Тип паркинга	Подземный паркинг, Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Подземный паркинг, Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	21 000 000
Цена за м ² руб.	341 463

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Пептид ру.
Доходность, %	10.00

ОПИСАНИЕ

Помещение 61.5 кв.м на 3 этаже ТЦ Краснопрудный. Арендатор: пункт выдачи Пептид ру. Открыт Торговый центр с декабря 2018 года. В ближайшем окружении торгового центра расположена Площадь трех вокзалов города Москвы: Казанский, Ярославский, Ленинградский. Здание торгового центра построено в густонаселенном районе возле выхода из метро Красносельская. Стоит отметить наличие офисных центров в ближайшем окружении, что является положительным фактором посещаемости торгового центра. Отопление, вентиляция, холодоснабжение в рамках проекта Здания.