

**Продажа
ИСТРА, СЕЛО ДАРНА**

**135 000 000 руб.
1 680 220 \$
1 442 918 €**



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	556068
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м ²	1497
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	200

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Верный, Красное и белое, Грузинская кухня, магазин снегоходов, вакантная площадь (общий МАП 1.700.000). 65 кв.м вакантны (потенциальный МАП 100.000)
Доходность, %	15.11

ОПИСАНИЕ

Продажа отдельно стоящего торгового здания с действующими арендаторами. Здание находится в селе Дарна городского округа Истра, удобное расположение на ЦКАД, что обеспечивает стабильный автомобильный трафик, а остановка общественного транспорта соответственно пешеходный. Своя собственная система молекулярного отопления, кондиционирование и вентиляция обеспечивает удобство как арендаторам, так и посетителям.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	1
Количество отдельных входов	5
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	135 000 000
Цена за м ² руб.	90 162

