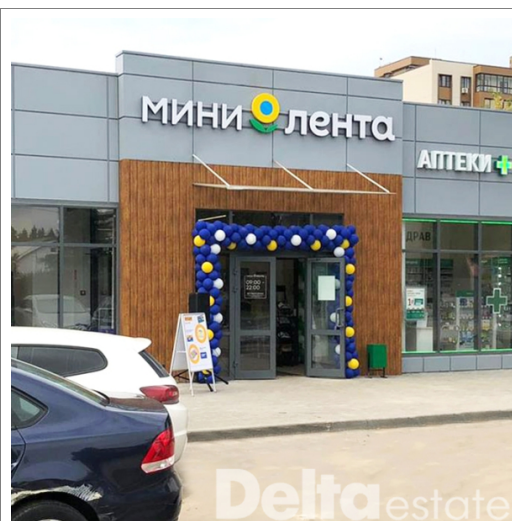


**Продажа  
МЫТИЩИ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ**

**190 000 000 руб.**  
**2 384 906 \$**  
**2 044 143 €**



**ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ**

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Номер лота                   | 556060          |
| Тип объекта                  | Торговое здание |
| Общая площадь м <sup>2</sup> | 665             |
| Планировка                   | Открытая        |
| Ремонт                       | С ремонтом      |
| Этаж                         | 1               |
| Электрическая мощность кВт   | 125             |

**ОПИСАНИЕ ДОМА**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Этажность                   | 1                          |
| Количество отдельных входов | 2                          |
| Тип паркинга                | Наземный/городской паркинг |

**ДЕТАЛИ**

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Линия        | 1-я линия                  |
| Тип паркинга | Наземный/городской паркинг |

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Цена общая руб.             | 190 000 000 |
| Цена за м <sup>2</sup> руб. | 285 843     |

**АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| Арендатор     | Мини-Лента (МАП 1.620.000), ГорЗдрав (МАП 260.466) |
| Доходность, % | 11.88                                              |

**ОПИСАНИЕ**

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание, построенное в 2020 году, с арендаторами, супермаркетом "Мини-Лента" и аптекой "ГорЗдрав". Долгосрочные договора аренды от 2021 года. Здание расположено на 1 линии оживленной ул. Центральная по соседству с новым ЖК "Пироговская Ривьера", что обеспечивает повышенный пешеходный и автомобильный трафик.

