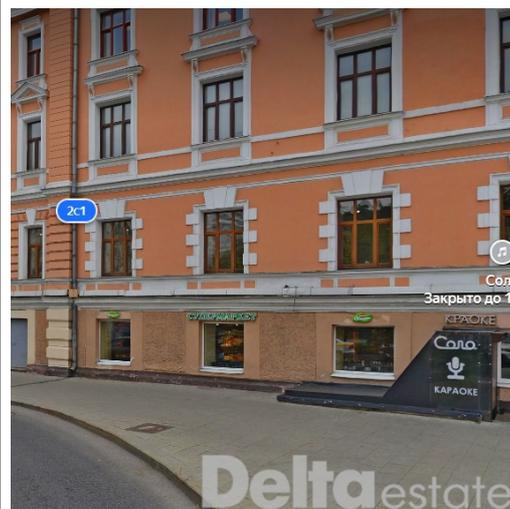


Продажа
УЛ. ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ 1-Я, 2

м. Маяковская (1 мин. пешком)
Район: Центральный

133 600 000 руб.
1 676 966 \$
1 437 355 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	556051
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	267
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	Подвал
Электрическая мощность кВт	30

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	4
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	1
Фасад	Классический фасад
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	133 600 000
Цена за м ² руб.	500 000

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Караоке «СОЛО» с 25.04.25 по 24.04.26 МАП 650.000 вкл НДС
Доходность, %	5.39

ОПИСАНИЕ

Административное здание. Прямая видимость от метро. Первая линия домов. Большие витринные окна. Отдельный вход с фасада. Сверх высокий пешеходный и автомобильный трафик.

