

Продажа
УЛ. ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ 1-Я, 2

м. Маяковская (1 мин. пешком)
Район: Центральный

237 920 000 руб.
2 986 405 \$
2 559 697 €



ОПИСАНИЕ ДОМА	
Этажность	4
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	1
Фасад	Классический фасад
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
Цена общая руб.	237 920 000
Цена за м ² руб.	1 600 000

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС	
Арендатор	«Masters&Margaritas» ДА от 12.09.19 до 15.11.24. МАП с 01.01.22 - 766.700 р. После перехода на УСН + 20% к АП
Доходность, %	4.64

ОПИСАНИЕ
Продажа арендного бизнеса. Административное здание. Прямая видимость от метро. Первая линия домов. Большие витринные окна. Отдельный вход с фасада. Сверх высокий пешеходный и автомобильный трафик.



