

Продажа УЛ. РУСАКОВСКАЯ

м. Сокольники (8 мин. пешком)
Район: Восточный

70 000 000 руб.

878 650 \$

753 105 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	554091
Тип объекта	Особняк / Здание
Общая площадь м ²	488
Планировка	Кабинетная
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, 2, Подвал
Электрическая мощность кВт	100

ОПИСАНИЕ ДОМА

Линия	1-я линия
Этажность	2
Количество отдельных входов	3
Фасад	Современный

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	70 000 000
Цена за м ² руб.	143 325

ОПИСАНИЕ

Современный офисно-деловой комплекс класса «В», общей площадью 488 кв.м, удачно расположен относительно важных транспортных магистралей Москвы, в шаговой доступности станции метро «Красносельская» и «Сокольники». Офисный комплекс имеет придомовую территорию с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Площадь участка – 0, 157 га. Общая площадь здания – 488 кв.м. Паркинг – 10 машиномест. Разработан проект реконструкции здания с увеличением площади до 1 650 кв.м. Полезная площадь – 1 520 кв.м. Арендопригодная площадь – 1 100 кв.м.

