

Продажа ПР-Т. КУТУЗОВСКИЙ

м. Кутузовская (2 мин. пешком)
Район: Западный

280 000 000 руб.

3 514 599 \$

3 012 421 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	551497
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	518
Планировка	Смешанная
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, Подвал
Электрическая мощность кВт	120

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	7
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	3
Фасад	Современный
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	280 000 000
Цена за м ² руб.	540 958

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	"Магнолия" (МАП 1 988 760)
Доходность, %	8.86

ОПИСАНИЕ

Продажа арендного бизнеса. 1-я линия домов по Кутузовскому проспекту, отдельный вход, витринное остекление. Возможность увеличения электрических мощностей.

