

**Продажа  
ЖК "ЛЕОНТЬЕВСКИЙ, 11"**

м. Тверская (7 мин. пешком, 5 мин. на транспорте)  
Район: Тверской  
Москва, пер. Леонтьевский, 11

**144 623 880 руб.**

**1 800 000 \$**

**1 542 810 €**



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМУ**

Название ЖК	ЖК "Леонтьевский, 11"
Квартир в доме	44
Этажность	5
Вентиляция	Приточно-вытяжная вентиляция
Тип паркинга	Подземный паркинг

**ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ**

Номер лота	551443
Общая площадь м <sup>2</sup>	123
Этаж	3
Количество комнат	3
Количество спален	2
Количество ванных комнат	2
Ремонт	с отделкой
Высота потолков м	3.50
Вентиляция	Центральное кондиционирование

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Квартира общей площади 123 кв.м, с качественной отделкой в современном стиле. В квартире спланированы просторная гостиная (50 кв.м), кабинет (20 кв.м), спальня (18 кв.м), 2 ванные комнаты. Квартира светлая, окна в сторону Леонтьевского переулка, усадьбу 19 века. Высота потолка - 3, 5 м. Собственность. Дом расположен в шаговой доступности от любимого места для прогулок москвичей - Тверского бульвара.

**ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Придомовая территория огорожена, разбиты цветники, произведено озеленение и обустройство прогулочной зоны, детской площадки. В непосредственной близости находится все необходимое для комфортной жизни в центре города детская площадка, детский сад и школа, фитнес-центр, ресторан, поликлиника, прачечная и химчистка, солярий и многое другое.

**ОПИСАНИЕ ЖК**

Обособленный, построенный в стиле "Русский классицизм", расположен на одной из улиц Москвы, в особо охраняемой зоне застройки, в непосредственной близости к Большой Никитской ул. Нигде более нет такого обилия великолепных зданий классической архитектуры. Обособленный на Леонтьевском, 11 с легкостью вписывается в стиль улицы. Дом после полной реконструкции. Полностью сохранен исторический фасад. В то же время установлена вся современная инженерия, подземный гараж с автомойкой. Окна - тройные стеклопакеты, "Schuko". Современная система канализации и водоснабж. Лифт - "Sodimas", Франция. Система безопасности 1-й категории надежности. Безопасность жителей обеспечивается на самом высоком уровне: дей