

Продажа ЧЕЛОБИТЬЕВСКОЕ ШОССЕ

м. Алтуфьево (10 мин. пешком)
Район: Северо-Восточный

235 000 000 руб.

2 924 828 \$

2 511 746 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	551197
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м ²	1036
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, 2
Электрическая мощность кВт	90

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	2
Количество отдельных входов	2
Фасад	Современный
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	235 000 000
Цена за м ² руб.	226 834

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Пятерочка (МАП 7% рто не менее 1.850.000)
Доходность, %	9.45

ОПИСАНИЕ

Продается отдельно стоящее здание площадью 1036 кв.м внутри плотной жилой застройки. В здании несколько отдельных входов, витрины, потолки 4 м. Напротив остановка общественного транспорта, отсутствие конкуренции. Земельный участок в аренде на 49 лет.