

**Продажа  
ПЕР. КАЗАЧИЙ 2-й**

м. Полянка (7 мин. пешком, 1 мин. на транспорте)  
Район: Центральный

**482 079 600 руб.**  
**6 000 000 \$**  
**5 142 699 €**



**ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ**

Номер лота	543121
Тип объекта	Обособлен / Здание
Общая площадь м <sup>2</sup>	1074
Планировка	Смешанная
Ремонт	С ремонтом
Этаж	2
Электрическая мощность кВт	140

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Цена общая \$	6 000 000
Цена за м <sup>2</sup> \$	5 588

**ОПИСАНИЕ**

Предлагается к продаже особняк, расположенный в 7 минутах ходьбы от ст.м. Полянка. Площадь 1074 кв.м. 2 этажа + подвал + мансарда. Смешанная планировка. Потолки 3, 3 м. Электрическая мощность 140 кВт. Земельный участок 0, 043 Га в долгосрочной аренде до 2046 года. В здании имеется банковское хранилище, депозитарий и операционный зал

**ОПИСАНИЕ ДОМА**

Линия	1-я линия
Этажность	2
Количество отдельных входов	2
Фасад	Классический фасад
Тип паркинга	Паркинг на внутренней территории

