

**Продажа
ПР-Т. ЛЕНИНГРАДСКИЙ**

м. Сокол (3 мин. пешком)
Район: Северный

778 000 000 руб.
9 765 564 \$
8 370 227 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Номер лота | 542011 |
| Тип объекта | Торговое помещение |
| Общая площадь м ² | 1151 |
| Планировка | Открытая |
| Ремонт | С ремонтом |
| Этаж | 1, 2 |
| Электрическая мощность кВт | 150 |

ОПИСАНИЕ ДОМА

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Этажность | 9 |
| Тип помещения | Встроено-пристроенное часть здания |
| Количество отдельных входов | 2 |
| Фасад | Современный |
| Тип паркинга | Наземный/городской паркинг |

ДЕТАЛИ

| | |
|--------------|----------------------------|
| Линия | 1-я линия |
| Тип паркинга | Наземный/городской паркинг |

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Цена общая руб. | 778 000 000 |
| Цена за м ² руб. | 676 228 |

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

| | |
|---------------|---------------|
| Арендатор | Банк "ВТБ 24" |
| Доходность, % | 9.56 |

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса. Сплошное витринное остекление вдоль фасада. Выполнен качественный ремонт в стиле арендатора. Высокий рекламный потенциал.