

Продажа
УЛ. СПАРТАКОВСКАЯ, 18

м. Бауманская (3 мин. пешком)
Район: Центральный

210 000 000 руб.
2 635 949 \$
2 259 316 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	541965
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	371
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, Подвал
Электрическая мощность кВт	70

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	12
Тип помещения	Встроено-пристроенное часть здания
Количество отдельных входов	2
Фасад	Современный
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	210 000 000
Цена за м ² руб.	565 580

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Магазин "Магнолия" (МАП 8% рто но не менее 1.500.000)
Доходность, %	8.57

ОПИСАНИЕ

Продается готовый арендный бизнес с супермаркетом Магнолия в шаговой доступности от м. Бауманская. Встроено-пристроенная часть здания, несколько отдельных входов и специализированная зона разгрузки. Сплошное витринное остекление по фасаду. В помещении выполнен хороший ремонт. В окружении крупный жилой массив, напротив остановки общественного транспорта и парковка.

